

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró BFKV Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cég szám: 01-10-042965, adószám: 12006003-2-43) képviseli: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Centrál Színház Színházművészeti Nonprofit Kft.** (székhely: 1065 Budapest, Révai u. 18., adószám: 20198950-2-42, képviseli: Puskás Tamás ügyvezető), mint Bérletelő (a továbbiakban: **Bérletelő**)

között a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján az alábbi feltételekkel.

Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződést, mely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 1. pontjából a 68 sorszámmal jelölt Bp. VI., Révai u. 22. sz. alatti, 29229/0/A/1 hrsz-ú, 590 nm alapterületű ingatlant törlik.
2. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

A bérleti díj összege mindösszesen 6.385.676,- Ft/hó + ÁFA, mely 2013. évtől évente, január 1-jei hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,-Ft-ra kerekítve emelkedik.

3. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílt előtt használhatja és rendelkezhet vele. Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérletelő óvadékkal biztosított tartozásába, Bérletelő egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérletelő tartozását.

4. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

Bérletelő a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejárt előtt Bérletelő részére megküldeni. Bérletelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Felek kijelentik hogy a 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012.

Centrál Színház Nonprofit KFT
1065 Budapest, Révay u. 18.
Adószám: 20198950-2-42
10102086-46717100-01000003
Postacím: 1365 Bp 5. Pf: 82.

Budapest Főváros Önkormányzat
képviselésében

Budapest Főváros Városmegyei Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


.....
dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor
BFVK Zrt. vezérigazgató
Bérbeadó

Centrál Színház Színházművészeti
Nonprofit Kft.

.....


Puskás Tamás
ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Veró Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

2012.05.05.

