

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (Budapest, V. Városház u. 9-11.), képviseli: dr. Demszky Gábor (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a „Vidám Színpad” Közhasznú Társaság (1068 Budapest, Révay u. 18.), képviseli: Puskás Tamás ügyvezető (a továbbiakban: Kht.) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

A helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. §-ának (1) bekezdésében és a 63/A. §-ának n.) pontjában meghatározott feladatokra figyelemmel és az Ötv. 8. §-ának (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat kulturális közszolgáltatási feladatainak ellátása érdekében a „Vidám Színpad” Kht.-val az alábbi közszolgáltatási szerződést köti az együttműködés részletes szabályozása érdekében.

2. A szerződés célja

Az Önkormányzat - e szerződés alapján - törvényben meghatározott feladatait a főváros lakossága kulturális igényének kielégítése érdekében olyan szervezet közreműködésével valósítja meg, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz, nyitott az esetleges tőkebefektetők érdeklődése iránt, de ugyanakkor alkalmas forma ahhoz, hogy a feladat ellátásáért felelős önkormányzat megfelelő befolyással lehessen a közszolgáltatási feladatok feltételeinek meghatározásában.

A szerződés alapján egy új típusú színházi működtetési formát honosít meg a kulturális feladatok ellátása, e tevékenység sikeressége, a pénzügyi források felkutatása, a költségvetési források takarékosabb felhasználása és az önkormányzati vagyon gazdaságosabb hasznosítása érdekében.

3. A szerződés időtartama

A szerződő felek a szerződést 2006. január 1-től számított három éves időtartamra kötik meg.

4. A Kht. szakmai feladatainak ellátása

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Kht. alaptevékenysége a kulturális célú közös szükségletek körében a következő tevékenységeket foglalja magában:

TEAOR

9231 Alkotó- és előadóművészet

9232 Művészeti kiegészítő tevékenység

9234 Műshova nem sorolható egyéb szórakoztatás

9252 Múzeumi tevékenység, kulturális örökség védelme

9133 Műshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

9112 Szakmai érdekképviselet

8042 Felnőtt- és egyéb oktatás

7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az Önkormányzat a Kht.-t az előzőekben hivatkozott alaptevékenysége keretében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatások ellátásával bízta meg, a Kht. a közhasznú tevékenységének keretében pedig a haszonkölcsönbe adott vagyontárgyak, illetve éves támogatás ellenében vállalja, hogy

- a szerződés szerinti határozott ideig (2006. január 1-től 2008. december 31-ig) évadonként legalább 220 előadást és két bemutatót tart a Vidám Színpad Révay utcai színháztermeiben;
- a „Vidám Színpad” műsorának a Színpad eddigi hagyományaihoz hasonlóan a lehető legszélesebb színházi közönség professzionális kiszolgálására, újabb közönség megnyerésére törekszik, melynek során magyar és külföldi szerzők műveit (régie és mai vígjátékokat, komédiákat, bohózatokat, aktuális kabarékat, zenés játékokat, musicaleket stb.) állítja színpadra igényes szórakoztató művek kiválasztásával és színvonalas szereposztás biztosításával, fiatal tehetségek bevonásával és a korszerű színházi eszközök felhasználásával;
- ellátja a „Vidám Színpad Örökös Tagja” díj odaítélésével összefüggő feladatokat és a díjjal járó juttatás biztosítását;

5. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei

A.) Az Önkormányzat a 4. pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingó- és ingatlan vagyontárgyakat a Kht. részére ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

a.) A Kht. ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyak részletes és teljes körű meghatározását a 2001. évi közszolgáltatási szerződés 1. sz. melléklete rögzítette. A Kht. az Önkormányzat tulajdonát képező és az ingyenes használatában lévő ingó vagyona vonatkozóan évente köteles leltárt készíteni december 31.-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a szerződés lejártával nem kerülnek a Kht. tulajdonába, hanem azok a szerződés lejártakor a haszonkölcsönbe adó Fővárosi Önkormányzatnak visszajárnak.

A Kht.-t megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani. Amennyiben a selejtezés során a selejtezés alatt álló dolog elidegenítése, hasznosítása indokolt, köteles arról a tulajdonos Önkormányzat döntést hozó szervét értesíteni. Az elidegenítésről, hasznosításról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni.

b.) A Kht. részére ingyenesen használatba adott ingatlanvagyon:

- Budapest, VI. kerület Révay u. 18. (hrsz: 29227/A.)
- Budapest, VI. kerület Révay u. 20. (hrsz: 29228/A.)
- Budapest, VI. kerület Révay u. 22. (hrsz: 29229/A/1.)

B.) A Kht.-nak nyújtott támogatás

Az Önkormányzat 2006. évben a Társaság működőképességének fenntartására, az önkormányzati vagyon karbantartására, illetve állagvédelmére, valamint a 4. pontban rögzített szakmai feladatok ellátására a 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig terjedő időtartamra 174.291 E Ft támogatást biztosít, azzal, hogy a kht. részére 2003. évben négy éves visszapótlási kötelezettség mellett biztosított 28.780 E Ft összegű támogatás éves részlete (7.195 E Ft) nem kerül leutalásra. 2008. január 1-től a négy éves visszapótlási kötelezettség megszűnik.

Az Önkormányzat a tárgyévi támogatást negyedévenként egyenlő részletekben köteles a Kht. számlájára átutalni (a naptári negyedév első hónapjának 5. napjáig). Ezt a támogatási összeget módosítja a Vidám Színpad Közhasznú Társaság részére 2006. évre esetlegesen biztosított tartós kötelezettségvállalások összege.

A támogatás összege a további években a kulturális ágazat intézményei számára, a tárgyévet megelőző évben biztosított működési támogatás átlagos növekményének 50%-ával emelkedik. Ennek megfelelően a további években a tárgyév valorizációjának alapja: a színház tárgyévet megelőző évi költségvetési rendeletben szereplő eredeti működési támogatási előirányzata, módosítva a tárgyévet megelőző évben biztosított tartós kötelezettségvállalások összegével.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

Az ingyenes használat (haszonkölcsön) Ptk. szerinti rendelkezésein túlmenően az Önkormányzat a Kht.-t megbízza a jelen szerződésben rögzített vagyonkezelői feladatok ellátásával, és a Kht. pedig azt elvállalja az alábbi jogok és kötelezettségek tekintetében:

6.1. A Kht.-t a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlan és ingóvagyon tárgyak tekintetében. A Kht. a jelen szerződés alapján jogosult az 5. A) pontban meghatározott önkormányzati vagyon (kezelt vagyon) birtoklására, használatára és hasznosítására. Az önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges, hogy a Kht. a vagyontárgyakat harmadik személy részére használatba adhassa, feltéve, hogy a harmadik személy a vagyontárgyakat a Kht. társasági szerződésében meghatározott tevékenységek végzésére használja. (Használatba adás a jelen szerződésben foglalt rendelkezések értelmezése szempontjából: az önkormányzati ingó, ingatlan vagyontárgyak nem alkalomszerű, határozatlan idejű, illetve az egy évet meghaladó időtartamú használatba, bérbe adása.) E rendelkezés megszegése esetében a Kht. azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Kht. a részére ingyenes használatba adott (kezelt) vagyont nem idegenítheti el, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat, harmadik személynek nem adhatja biztosítékkul, sem egyéb módon nem terhelheti meg. A vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.

6.2. A Kht. az ingyenes használatban lévő önkormányzati vagyont rendeltetésének megfelelően – saját költségén – használhatja. A Kht. felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6.3. A Kht. köteles a vagyontárgyak műszaki állagát – folyamatos karbantartással, állagvédelemmel – a jó gazda gondosságával biztosítani, illetve szinten tartani. A vagyontárgyak fenntartásának költségei a Kht.-t terhelik. Ennek keretében a Kht.-nak az alábbi kötelezettségei állnak fenn:

-gondoskodik az ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásáról, az ingatlanok megbízható üzemeltetéséről, a víz, az energia, a klíma és egyéb épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az épületek takarításáról, (ideértve a napi műszaki feladatokat és karbantartást, a víz-, az energia- és más közműellátást, a közegészségügyi feladatok ellátásának biztosítását) valamint a vagyonvédelem megvalósításáról.

- viseli a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásából fakadó terheket és a közterheket, valamint a szerződés időtartama alatt keletkezett, másra át nem hárítható károkat. Ezzel összefüggésben a Kht. köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a dologban beállt károkról és a fenyegető kárveszélyről.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Társaság részére ingyenesen használatba (haszonkölcsön) adott ingó- és ingatlan vagyont a működés biztonságának megőrzése érdekében – a mindenkori költségvetési lehetőségeihez mérten – felújítja és fejleszti a felek által egyeztetett éves terv alapján.

6.4. A Kht. köteles az önkormányzati vagyont illetően – az állag-, környezet-, műemlékek védelme érdekében és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen a közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Kht. az átadott vagyon kezelése során köteles a jelen szerződésben reá háruló kötelezettségeket megtartani, azokat harmadik személyre kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, a Közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át.

6.5. A Kht. köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kht. köteles a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, valamint a számviteli törvény szerinti éves beszámolója részeként az Önkormányzat tulajdonát képező teljes körű ingó és ingatlan vagyonleltárt vagyontárgyankénti részletes bontásban, az Önkormányzat részére megküldeni, aki jogosult értékelni a Kht. vagyonkezelési tevékenységét. Az Önkormányzat a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek megszegése esetén felszólíthatja a Kht-t a szerződésszerű teljesítésre.

6.6. A Kht. köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Kht. az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerint bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

6.7. A Kht. azonnal köteles írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha:

- a.) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- b.) köztartozása esedékessége több mint 6 hónapja lejárt,
- c.) az általa kezelt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 10 %-os mértéket meghaladó csökkenésről tudomást szerez, ide nem értve a természetes elhasználódás (amortizáció) esetét,
- d.) a kezelt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,

e.) a kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – az önkormányzati vagyont érintő – veszélyhelyzet következett be.

A Kht. felel a jelen szerződésben meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

6.8. A Kht. kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingó és ingatlan vagyon tekintetében vezetékes víz, tűz, elemi, katasztrófa és személyi kár kockázatokra szóló vagyombiztosítási szerződés megkötésére – melynek kedvezményezettje a Kht.

6.9. A Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket – karbantartási kötelezettségére figyelemmel – a szerződés lejártáig legalább olyan állapotban tartja és adja át a szerződés lejártakor, mint azt a szerződéskötéskor átvette.

6.10. Amennyiben a Kht. által kötött szerződés következtében a Kht. használatában lévő ingatlanokban értéknövekedés következik be, úgy az értéknövekedést az Önkormányzat nem köteles megtéríteni, és a Kht. nem követelheti annak megtérítését.

6.11. A szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Kht. körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha

a.) a haszonkölcsön jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,

b.) a kölcsönvevő Kht. a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Kht. a szerződés lejártát követően nem tudja épségben visszaadni.

A Kht. a vagyontárgyak visszaadását bármikor felajánlhatja, az Önkormányzat a vagyontárgyak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

6.12. A haszonkölcsön megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott idő elteltével,

b) a vagyontárgyak visszaadásával,

c.) a társaság megszűnése, átalakulása, egyesülése, beolvadása és szétválása esetén;

d.) azonnali hatályú felmondással.

7. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

A Felek által megbízott személyek a szerződés teljesítését minden év november hónapjában felülvizsgálják és a következő évi szerződés-tervezetre javaslatot tesznek

A Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatási szerződés 4. pontjában foglaltak megvalósításáról a színházi évad lezárását követően, a művészeti vezetéssel ismertetett és megvitatott szakmai értékelést készít, melynek során röviden ismerteti a következő évad

terveit is, és azt eljuttatja az alapítónak szeptember 30-ig annak érdekében, hogy a közszolgáltatási szerződésben megfogalmazott szakmai elvárások konkretizálása megtörténjen az alapító részéről.

Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére – a Kht. vagyonekezelési tevékenységét, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, valamint a Kht-t terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását. Ennek során jogosult adatokat, dokumentumokat bekérni a Kht-től és a társaság működésének messzemenő tiszteletben tartása mellett helyszíni ellenőrzést folytatni.

8. A szerződés megszűnése

a.) A szerződést szerződő felek határozott időre kötötték, így a szerződésben meghatározott időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

b.) Megszűnik továbbá a szerződés, ha a vagyontárgyakra vonatkozó haszonkölcsön megszűnik.

c.) A Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megsértése esetén azonnali hatályú felmondással élhetnek.

A jelen szerződés megszűnésekor a Kht. köteles a megszűnést követő 60 (hatvan) napon belül az ingyenes használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat – természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

A jelen szerződés megszűnése esetén a Kht. köteles tételesen elszámolni az általa kezelt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

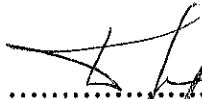
9. Egyéb rendelkezések

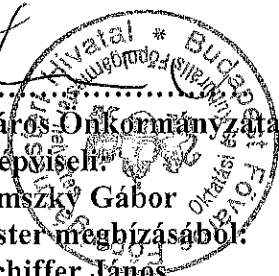
9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a színházfinanszírozási rendszerben bekövetkező alapvető, lényeges változás esetén a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi feltételeket felülvizsgálják.


9.2. Jelen megállapodásra - melyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal jóváhagyólag elláttak - egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 6 példányban, egymással minden részében azonos tartalommal készült.

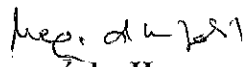
Budapest, 2006. január „1”


.....
Budapest Fővárosi Önkormányzata
képviseli:
dr. Demszky Gábor
főpolgármester megbízásából:
Dr. Schiffer János
főpolgármester-helyettes




.....
Vidám Színpad Közhasznú Társaság
képviseli: VIDÁM SZÍNPAD KFT.
Puskás Tamás 1065 Budapest,
ügyvezető Révay u. 18.
Adósz.: 20198950-2-42

Ellenjegyezte a főjegyző megbízásából:


Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

